

РАЗРЕШЕНИЕ

№ ДС 04/0223-25.11.05 п

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

На основание чл. 124, ал. 4 от Закона за устройство на територията, във връзка с постъпило заявление, вх. № 0827/0464 от 03.11.2005 г. от Кмета на община Ямбол

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ в обхват: ПИ 32048 с площ 55.200 дка в м. „Гол баир“ по Картата на възстановената собственост на землището на с. Хаджи Димитрово, община Тунджа /скица № К00090 от 10.03.2004 г./; ОКЕ 133, имот с площ 72.100 дка в м. „Гол баир“ по Картата на възстановената собственост на землището на с. Хаджи Димитрово, община „Тунджа“ /скица № К00090 от 10.03.2004 г./ и ОКЕ 215, имот с площ 24.805 дка в м. „Кантона“ по Картата на възстановената собственост на землището на с. Дражево, община „Тунджа“ /скица № К00153 от 10.03.2004 г./, за обект „Регионално депо за твърди битови отпадъци“.

Заданието за изработване на подробния устройствен план да се състави при спазване на изискванията на чл. 125 ЗУТ и се съгласува от Възложителя с Министерство на околната среда и водите.

Възложителят да съгласува проекта за подробен устройствен план с Министерство на околната среда и водите, „ВиК“ ЕООД гр. Ямбол и дружествата по пренос и разпределение на електроенергия по реда на чл. 121, ал. 2 ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация при община „Тунджа“ гр. Ямбол по реда на чл. 5, ал. 5 ЗУТ.

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ:

/инж. В. ПЕТРОВ/

МШ/РМ

Документ към: ХХ-0827 / 0464 от 03.11.2005 г. 14:19:42

Ямбол, ул. „Жорж Папазов“ № 18, тел. 66-12-12, факс 66-22-77, <http://yambol.government.bg>

e-mail: region@yambol.government.bg

Всичко с оригинала.

Заверил



ДОПЪЛНИТЕЛНО РАЗРЕШЕНИЕ№ *2008/0418* / *24.10.* 2008 г.**КЪМ РАЗРЕШЕНИЕ**

№ ДС 04/0223 от 25.11.2005 г.

С Разрешение № ДС 04/0223 от 25.11.2005 г. на Областен управител на област Ямбол е разрешено изработването на подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване в обхват: ПИ № 32048 и ПИ № 000133 по КВС на с. Хаджи Димитрово и ПИ № 000215 по КВС на с. Дражево, община „Тунджа“, за обект: „Регионално депо за твърди битови отпадъци“. Общата площ на имотите е 152,105 дка.

Постъпило е искане вх. № 0827/0257 от 22.10.2008 г. от кмета на община Ямбол за допълване на разрешение № ДС 04/223 от 25.11.2005 г., във връзка с технологичната необходимост от увеличаване площта на депото с 9,681 дка. Следва да се разреши към ПУП да се включат части от имоти, с обща площ 9,681 дка, както следва: ПИ №№ 000126, 000221, 000138, 000135 и 000147 по КВС на с. Хаджи Димитрово и ПИ № 000212 по КВС на с. Дражево, община „Тунджа“.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 124, ал. 4 от Закона за устройство на територията,

РАЗРЕШАВАМ:

1. Части от ПИ №№ 000126, 000221, 000138, 000135 и 000147 по КВС на с. Хаджи Димитрово и ПИ № 000212 по КВС на с. Дражево, община „Тунджа“, с обща площ 9,681 дка да бъдат включени в обхвата на Подробния устройствен план за обект „Регионално депо за твърди битови отпадъци“.

2. Настоящото Разрешение е неразделна част от Разрешение № ДС 04/0223 от 25.11.2005 г. на Областен управител на област Ямбол.

Препис от настоящото да се връчи на Кмета на община Ямбол и Кмета на община „Тунджа“, за сведение и изпълнение.

ИНЖ. НИКОЛАЙ ПЕНЕВ

Областен управител на област Ямбол

/PM

Възка с: хх-0827/0357 от 22.10.2008 г. 16:32:56

Ямбол, ул. „Жорж Папазов“ № 18, тел. 66-68-14, факс 66-22-77, <http://yambol.government.bg>e-mail: region@yambol.government.bg



ОБЩИНА ТУНДЖА

пл. "Освобождение" 1 гр. Ямбол 8600
тел.: 046 661565 факс: 046 661575
e-mail: contact@tundja.net web site: http://www.tundja.net



ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ

ПРОТОКОЛ

№ 16

Днес 01.10.2008 год. В изпълнение на Заповед № РД- 1601 от 19.12.2007г. на кмета на Община "Тунджа", се проведе заседание на Общинския Експертен Съвет при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Проект за Подробен устройствен план /ПРЗ/ за изграждане на регионално депо за твърди битови отпадъци в поземлени имоти №№ 032048, 1330 и 0138 по КВС на землище с.Х.Димитрово и поземелен имот № 215 па КВС на землище с.Дражево.

Възложител: Община Ямбол

Гл. проектант: арх. Д. Сивкова

Заседанието се проведе в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Д. Бъчваров – гл. архитект на Община "Тунджа"

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. М. Сивкова- заместник-кмет на община "Тунджа"
2. Е. Иванова – юрист при община "Тунджа"
3. инж. Н. Колев – представител на РС "ПБЗН"
4. инж. Налбантов – представител на "Електроразпределение"
5. инж. Ж. Желязков – представител на КИИП – гр. Ямбол
6. инж. Д. Гроздева – представител на областно ПУ
7. инж. Е. Ташев – представител на БТК
8. д-р Й. Паспалджиев – представител на РИОКОЗ
9. инж. В. Вълчев – представител на сектор КАТ при ОДП Ямбол
10. инж. Е. Динева – представител на Обл. Дирекция "ЗГ" Ямбол
11. арх. Д. Сивкова- представител на САБ

На заседанието присъстваха представители на общините: Ямбол – Ив. Карцъков и М. Паспалджиева, Сливен – Кр. Стойчева, Нова Загора – Д. Чиликова и Стралджа – инж. Ст. Парушева и проектантите на обектите в дневния ред.

По т.1 Докладва арх. Сивкова

Проект за Подробен устройствен план /ПРЗ/ за изграждане на регионално депо за твърди битови отпадъци в поземлени имоти №№ 032048, 000133 и 000138 по КВС на землище с.Х.Димитрово и поземлен имот № 000 215 па КВС на землище с.Дражево е изработен по задание на възложителя .

Проекта е съобразен с изискванията на Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, обявен е в Д.В. бр. 73/ 19.08.2008г. и в законния срок не са постъпили възражения.

Към преписката има приложено Решение № СЗ- 4 - ЕО/2008г. за необходимостта от извършване на екологична оценка и Решение № 225-НО-ИО-АО/2008г. на МОСВ за комплексно разрешително.

При обсъждането бяха изказани мнения от представителите на общините, които ще ползват депото относно капацитета на клетките, които ще се изграждат и срока за който ще се ползва.

Забележки по проекта за подробен устройствен план не бяха направени .

След приключване на обсъждането Общинският експертен съвет.

РЕШИ:

Приема проект за Подробен устройствен план /ПРЗ/ за изграждане на регионално депо за твърди битови отпадъци в поземлени имоти №№ 032048, 000133 и 000138 по КВС на землище с.Х.Димитрово и поземлен имот № 000 215 па КВС на землище с.Дражево.

Предлага на възложителя да възложи изработване на парцеларен план за отводнителен канал.

След изчерпване на дневния ред заседанието бе закрито

ПОДПИСИ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/ арх.Д.Бъчваров

ЧЛЕНОВЕ:

1. /п/ инж.М.Сивкова
2. /п/ Е. Иванова
3. /п/ инж.Н.Колев
4. /п/ инж. Налбантов
5. /п/ инж. Ж.Желязков
6. /п/ инж.Д.Гроздева
7. /п/ инж.Е.Ташев
8. /п/ д-р Й.Паспалджиев
9. /п/ инж. В. Вълчев
10. /п/ инж.Е.Динева
11. /п/ арх. Д. Сивкова

Протоколчик:/п/ Ив.Джамбазова



ОБЩИНА ТУНДЖА

пл. "Освобождение" 1 гр. Ямбол 8600
тел.: 046 661565 факс: 046 661575
e-mail: contact@tundja.net web site: http://www.tundja.net

Препис:

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ

ПРОТОКОЛ

№ 18

Днес 29.10.2008 год. В изпълнение на Заповед № РД- 1601 от 19.12.2007г. на кмета на Община "Тунджа", се проведе заседание на Общинския Експертен Съвет при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Проект за Подробен устройствен план /План за регулация и застрояване/ за регионално депо за твърди битови отпадъци в поземлени имоти №№ 032048, 000133, 000138, 000221, 000126 и 000135 по КВС на землище с. Хаджи Димитрово и поземлени имоти 000215 и 000212 по КВС на землище с. Дражево.

Възложител: Община Ямбол

Гл. проектант: арх. Д. Сивкова

Заседанието се проведе в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Д. Бъчваров – гл. архитект на Община "Тунджа"

ЧЛЕНОВЕ:

1. Е. Иванова – юрист при община "Тунджа"
2. инж. Н. Колев – представител на РС "ПБЗН"
3. инж. Налбантов – представител на "Електроразпределение"
4. инж. Ж. Желязков – представител на КИИП – гр. Ямбол
5. инж. Д. Гроздева – представител на областно ПУ
6. д-р Й. Паспалджиев – представител на РИОКОЗ
7. инж. В. Вълчев – представител на сектор КАТ при ОДП Ямбол
8. инж. Д. Манолова – представител на Обл. Дирекция "ЗГ" Ямбол
9. арх. Д. Сивкова – представител на САБ
10. инж. Р. Ковачева – представител на "ВиК" ЕООД

По т.1 Докладва арх.Сивкова

В заседание на Общински експертен съвет на 01.10.2008 г. е разгледан проект за Подобен устройствен план , чиято разработка включва поземлени имоти №№ 032048, 000133, 000138, 000221, 000126 и 000135 по КВС на землище с.Хаджи Димитрово и поземлени имоти 000215 и 000212 по КВС на землище с. Дражево. В този свой обем проекта е обявяван и разглеждан на всички предвидени етапи по ЗУТ.

С разрешение № ДС 04/ 0223-25.11.05 г. Областен управител е разрешил изработване на ПУП в обхват: ПИ 32048, ОКЕ 133 по КВС на землище с. Хаджи Димитрово и ОКЕ 215 по КВС на землище с.Дражево.

Предвид на това, че разработката фактически обхваща повече имоти е издадено допълнително разрешение № ДС 04/0118 / 24.10.2008г. в обхвата на Подробния устройствен план да се включат и части от ПИ №№ 000126, 000221, 000138, 000135 и 000147 по КВС на землище с. Хаджи Димитрово и ПИ № 000212 по КВС на землище с.Дражево и това налага повторно разглеждане на проекта за ПУП от Общински експертен съвет.

Към преписката има приложен предварителен договор от 29.05.2007г. за прехвърляне на собственост върху недвижим имот по чл.15, ал.5 от ЗУТ.

При обсъждането забележки по проекта не бяха направени.

След приключване на обсъждането Общинският експертен съвет

РЕШИ:

Приема проект за Подобен устройствен план /План за регулация и застрояване/ за регионално депо за твърди битови отпадъци в поземлени имоти №№ 032048, 000133, 000138, 000221, 000126 и 000135 по КВС на землище с.Хаджи Димитрово и поземлени имоти 000215 и 000212 по КВС на землище с. Дражево.

След изчерпване на дневния ред заседанието бе закрито

ПОДПИСИ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/арх.Д.Бъчваров

ЧЛЕНОВЕ:

1. /п/ Е. Иванова
2. /п/ инж.Н.Колев
3. /п/ инж. Налбантов
4. /п/ инж. Ж.Желязков
5. /п/ инж.Д.Гроздева
6. /п/ д-р Й.Паспалджиев
7. /п/ инж. В. Вълчев
8. /п/ инж.Д.Манолова
9. /п/ арх. Д. Сивкова
10. /п/ инж.Р.Ковачева

Протоколчик:/п/Ив.Джамбазова

ПРОТОКОЛ

№ 2/29.10.2008 г.

от заседание на Областен експертен съвет по устройство на територията

Днес, 29.10.2008 г. в изпълнение на заповед № РД 01/0079 от 16.10.2008 г. на Областен управител на област Ямбол и взето решение на Областен експертен съвет с протокол № 1 от 22.10.2008 г., се проведе второ заседание на Областен експертен съвет за приемане на Проект за Подробен устройствен план на обект: План за регулация и застрояване на регионално депо за твърди битови отпадъци, ПИ №№ 32048, 133, 138, 126, 221, 135 и 147 в землището на с. Хаджи Димитрово и ПИ №№ 215 и 212 в землището на с. Дражево, общ. „Тунджа“, обл. Ямбол.

Фаза: Окончателен проект

Възложител: Община Ямбол

Гл. проектант: арх. Д. Сивкова

Председателят на ЕС извърши проверка за присъствие и откри заседанието, като събщи неговата цел.

На заседанието присъстваха:

Председател: инж. Николай, [] Пенев

Членове:

1. Павлина Пенева - директор на дирекция „Административен контрол, регионално развитие и държавна собственост“ при Областна администрация гр. Ямбол;

2. инж. Донка Желева - началник отдел „Държавна собственост и устройство на територията“ при Областна администрация Ямбол;

3. инж. Руска Йовчева - главен експерт в отдел „Държавна собственост и устройство на територията“ при Областна администрация Ямбол;

4. инж. Мариета Сивкова - зам.-кмет на община „Тунджа“ /пълномощно № 0600-157/21.10.2008 г./;

5. арх. Димитър Бъчваров - главен архитект на община „Тунджа“;

6. ^{комисар Йордан Сърбев} главен инспектор инж. Живко Бянов - представител на Обслужващо звено „Пожарна безопасност и спасяване на населението“ гр. Ямбол /пълномощно № 1987/22.10.2008 г./;

7. инж. Николай Налбантов - представител на EVN Bulgaria Електроразпределение АД;

8. инж. Евгения Динева - директор на ОД "З" гр. Ямбол;

9. инж. Пейчо Пейчев - председател на Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране;

10. инж. Стоянка Проданова - директор Областно пътно управление Ямбол;

11. инж. Васил Василев - Началник район „Кабелни мрежи“ към „БТК“ АД – АР Изток – регион Ямбол;

12. д-р Йовко Паспаджиев - представител на РИОКОЗ – Ямбол /пъномошно № АК-04-1476/21.10.2008 г./;

13. Вълчо Вълчев – представител на сектор КАТ при ОДП Ямбол.

На заседанието на Областния експертен съвет присъстваха още:

.....

Областният управител докладва, че по искане № 0827/0257-22.10.2008 г. на възложителя – община Ямбол, е издадено допълнително Разрешение № ДС 04/0118-24.10.2008 г. към Разрешение № ДС 04/0223-25.11.2005 г. на Областен управител на област Ямбол.

Проектът е доокомплектован съгласно ЗУТ, като с вх. № 0827/0353-28.10.2008 г. в Областна администрация-Ямбол допълнително са представени следните документи от община Ямбол: скица-проект № Ф01029/24.10.2008 г. на имот № 000187 /образуван от имот № 000135/ по КВС на с. Хаджи Димитрово; скица-проект № Ф01028/24.10.2008 г. на имот № 000178 /образуван от имот № 000138/ по КВС на с. Хаджи Димитрово; скица-проект № Ф01027/24.10.2008 г. на имот № 000176 /образуван от имот № 000138/ по КВС на с. Хаджи Димитрово; скица-проект № Ф01026/24.10.2008 г. на имот № 000171 /образуван от имот № 000126/ по КВС на с. Хаджи Димитрово; скица-проект № Ф01025/24.10.2008 г. на имот № 000223 /образуван от имот № 000221/ по КВС на с. Хаджи Димитрово; скица-проект № Ф00931/24.10.2008 г. на имот № 000305 /образуван от имот № 000259/ по КВС на с. Дражево; втори екземпляр на проект на ПУП.

Областният управител предложи на ЕС да вземе решение за приемане на внесеня проект на ПУП и да върне преписката на община „Тунджа“ за последващи действия.

Предложението беше подложено на гласуване и единодушно прието от членовете на Експертния съвет.

Областният експертен съвет реши:

1. Приема представения проект на ПУП и връща преписката на община „Тунджа“ за последващи действия.

Експертен съвет в състав:

Председател: инж. Николай Пенев.....

Членове:

1. Павлина Пенева.....
2. инж. Донка Желева.....
3. инж. Руска Йовчева.....
4. инж. Мариета Сивкова.....
5. арх. Димитър Бъчваров.....
6. Живко Бянов *ЖОРДАН СЕБЕКОВ*.....
7. инж. Николай Налбантов.....
8. инж. Евгения Динева.....
9. инж. Пейчо Пейчев.....
10. инж. Стоянка Проданова.....
11. инж. Васил Василев.....
12. д-р Йовко Паспалджиев.....
13. Вълчо Вълчев.....



ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ
гр. Благоевград
ВЪРНО С ОРИГИНАЛ

05-45
04.03. 9

ДОГОВОР

гр. Ямбол 23-03-2009
Вх. рег. № 2027
том 6 стр. 157

за продажба на недвижими имоти

Днес 25.02.2009год. в гр.Ямбол, между:

Община "Тунджа", гр.Ямбол, Булстат-000970457, представлявана от Георги Георгиев, с ЕГН-....., Кмет на Общината и Недка Желева-главен счетоводител, от една страна наричана за краткост по-долу в договора "ПРОДАВАЧ" и

Община Ямбол, гр.Ямбол, Булстат-BG 000970496, представлявана от Георги Славов, с ЕГН-....., Кмет на Общината и Маргарита Тодорова-главен счетоводител, от друга страна като "КУПУВАЧ", се сключи настоящия договор за следното:

1.Община "Тунджа", гр.Ямбол продава на Община Ямбол, следните свои недвижими имоти, представляващи:

-4519/74303/четири хиляди петстотин и деветнадесет от седемдесет и четири хиляди триста и три/ идеални части от УПИ I /римско-едно/ отреден за съществуващо депо за твърди битови отпадъци, в масив 32/тридесет и две/, находящ се в м."Гол баир", в землището на с.Хаджидимитрово, Община "Тунджа", целият с площ от 74303/седемдесет и четири хиляди триста и три/ кв.м., при граници на УПИ: ПИ 221; УПИ-II; ПИ 138 и ПИ 126.

-2645/46546/две хиляди шестстотин и четиридесет и пет от четиридесет и шест хиляди петстотин и четиридесет и шест/ идеални части от УПИ II /римско-две/, отреден за регионално депо за твърди битови отпадъци-клетка 1, в масив 32/тридесет и две/, находящ се в м."Гол баир" в землището на с.Хаджидимитрово, Община "Тунджа", целият с площ от 46546/ четиридесет и шест хиляди петстотин и четиридесет и шест/ кв.м., при граници на УПИ: УПИ-I; ПИ 212; УПИ-III и ПИ 138.

-2517/40937/две хиляди петстотин и седемнадесет от четиридесет хиляди деветстотин тридесет и седем/ идеални части от УПИ III/римско-три/, отреден за регионално депо за твърди битови отпадъци-клетка-2, в масив 32/тридесет и две/, находящ се в м."Гол баир" в землищата на с.Дражево и с.Хаджидимитрово, Община "Тунджа", целият с площ от 40937/четиридесет хиляди деветстотин тридесет и седем/ кв.м. при граници на УПИ: УПИ-II; ПИ 212; ПИ 156 и ПИ 138, за сумата 57119/петдесет и седем хиляди сто и деветнадесет/лева, без ДДС, която сума купувачът е изплатил напълно по сметка на Община "Тунджа", съгласно фактура № 1000012430 от 16.02.2009год.

2.Купувачът заявява, че е съгласен и купува имотите подробно описани в т.1, за сумата 57119/петдесет и седем хиляди сто и деветнадесет/лева, без ДДС, която сума е изплатил напълно на продавача Община "Тунджа" гр.Ямбол.

Данъчната оценка на имотите е 15456,70 лева

При сключване на договора е платена такса за административна услуга в размер на 856,79 лева, внесена съгласно фактура № 1000012430 от 16.02.2009 год. в Община "Тунджа" гр. Ямбол.

Договорът се състави в четири еднообразни екземпляра, от които по един за купувача, продавача и два за Агенцията по вписванията.

Съгласно чл.18 от ЗС настоящия договор прехвърля правото на собственост върху недвижим имот. Нотариална форма не е необходима.

КУПУВАЧ:

КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ:

ТЕОРГИ СЛАВ

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:

/МАРГАРИТА ТОДОРОВА/

ПРОДАВАЧ:

КМЕТ НА ОБЩИНА "ТУНДЖА":

ТЕОРГИ ГЕОРГИЕВ/

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:

/НЕДКА ЖЕЛЕВА/

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПУП - ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ: "РЕГИОНАЛНО ДЕПО за ТВЪРДИ БИТОВИ ОТПАДЪЦИ"
землище на с. ХАДЖИ ДИМИТРОВО общ. ТУНДЖА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ЯМБОЛ

Настоящата разработка е с цел изработването на ПУП за обект :
" РЕГИОНАЛНО ДЕПО за ТВЪРДИ БИТОВИ ОТПАДЪЦИ" с възложител Община ЯМБОЛ . Проектът е изготвен на базата на предпроектни проучвания и одобрен пълен комплект проект за актуализация на сметището. Необходимата площ , параметрите и нормативните отстояния са уточнени в Одобрения вариант и използвани за изходна информация.

Цел на проекта е урегулиране на поземления имот , попадащ в землищата на с. Хаджидимитрово и с. Дражево , общ. Тунджа. По възлагателно писмо от Община Ямбол депото се урегулира по клетки .

За кадастрална основа на Плана за регулация и план-схемата на ВП са използвани цифров модел от КВС на землищата на с.Х.Димитрово и с.Дражево, тахиметричната снимка от технолчния проект на сметището /част геодезия/ , ситуация на депото ,трасировъчен план на новите клетки с оста на дигите , план за рекултивация , проект на нов транспортен път. След осъвместяването на цялата информация и проверка на реалното състояние на обекта и терена се изготви проект за план за регулация при следните констатации:

- По картата на възстановената собственост на земеделските земи сметището попада в две землища : на с ХаджиДимитрово и с.Дражево. Линията на землищната граница е графична линия , която не минава по никакви кадастрални обекти . Територията която се урегулира е едно неразделно цяло , като начин на трайно ползване ,предназначение и собственост. Затова предложението е за урегулиране в парцели , които не се съобразяват със линията на землищната граница. Предлага се като процедура ,землищната граница да бъде преместена ,така че да отговаря на съществуващия кадастър на място.

- Поради тази причина за РЕГИОНАЛНО ДЕПО за ТВЪРДИ БИТОВИ ОТПАДЪЦИ се отреждат два имота , съответно :

УПИ II-за регионално депо за твърди битови отпадъци –клетка 1 – 46 546 кв.м

УПИ III-за регионално депо за твърди битови отпадъци –клетка 2 – 40 937 кв.м

а съществуващата клетка със обслужващите я сгради в

УПИ I-за съществуващо депо за твърди битови отпадъци – 74 303 кв.м

- За да се включат в имота всички технически изисквания / нов проектен транспортен път , отводнителни канавки и озеленителен пояс/ територията върху които попада сметището , обхваща и съседни имоти. Засегнатите площи са указани в таблица.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ПО КВС	ПЛОЩ попадаща в УПИ /дка/	ЗАБЕЛЕЖКА: НТП
32048 <i>491</i>	55,200	земище Хаджи Димитрово съществуващо сметище
133 <i>291</i>	72 100	сметище
221	0.295	др.нест.територии
126	0.322	полски път
138	6.604	др.нест.територии
135	1.097	полски път
обща площ	135.618	
215	24 805 <i>491</i>	земище Дражево сметище
<i>212 259</i>	1.363 <i>491</i>	пасище, мера
обща площ	26.168	
ОБЩО	161.786	

- За да имат урегулюираните имоти транспортен достъп и за да се осигури такъв и на другите имоти от запад, територията на ПИ 138 с НТП - др.нест.територии, предлагам да се промени на територия за път.

Към ПЗР е включена и план – схема за вертикално планиране изработен в М 1:1000. За основа е използван плана за застрояване в който композиционно са решени организацията на алейните мрежи, площадките на депата, площите за озеленяване, сградите и съоръженията. За изходен нивелачен репер е използвана триангулационна точка ТТ 87, с абсолютна кота **Н = 251,913м**/ Балтийска височинна система / Проектът на план-схема за вертикално планиране е съобразен изцяло със съществуващите проекти, съществуващите пътища и технологичните изисквания. Изчертани са проектните отводнителни канавки и защитния озеленителен пояс. Шкарповете са показани схематично. Имотът по проект е ограден с охранителна ограда - оградна мрежа. Повърхностните атмосферни води се отвеждат в отводнителния канал, ограждащ клетките на депото. Канавките и външния дренаж се заустват в канала – на север от имота. Дадени са проектните коти на осовите точки на дигите, както и посоката на оттичане на повърхностните води.

На чертеж ПУП-ПР са приложени определящите гранични точки на имотите в таблица Координатен регистър в координатна система 1970г. Приложен е диск с цифров модел в *.cad/4/ формат.

Разработката е съобразена с изискванията по Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Папката съдържа:

1. Обяснителна записка
2. Скици от ОС "ЗГ"
3. План за регулации в М 1:2000.
4. План за регулация и схема за вертикално планиране в М 1: 1000
5. Диск с цифров модел на имотите в DXF, ZEM и CAD формати.

2008г

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ Б
ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

Съставил: *Б* Регистрационен № 03494

инж. ЕЛЕНА
ДЖЕНКОВА

инж. Ел./Дженкова /ЕГН

Дипл. № А88 003361/1990г. - ВИАС

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

обект:

**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПРЗ/
на регионално депо за твърди битови отпадъци,
М.32, ПИ 32048,133,138 в землището на с.Х. Димитрово,
ПИ 215 в землището на с.Дражево,
ОБЩИНА „ТУНДЖА“, ОБЛАСТ ЯМБОЛ**

част:

Подробен устройствен план

фаза:

Окончателен проект



ГЛ. ПРОЕКТАНТ :

арх. Даниела Сивкова

ВЪЗЛОЖИТЕЛ :

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Ямбол, юли 2008

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

обект:

ПЛАН ЗА РЕГУЛИРАНЕ И ЗАСИТОВАВАНЕ НА
НА БЪЛГАРСКО ДЪРЖАВНО СЪОБЩЕСТВО
М.З. ПЛ. 32048/138 в землището на с.Х. Димитров
ПЛ. 215 в землището на с.Джарково,
ОПШТИНА "ТУНДЖА", ОБЛАСТ ЯМБОЛ

двуст.

Подобен устройствен план

фаз:

Окончателен проект



арх. Димитра Сивкова

ПЛ. ПРОЕКТАНТ :

ОПШТИНА ЯМБОЛ

ВЪВЕЖДЕНЕ :

СКИЦА

№ К00142/08.05.2002 г.
М 1:3000

стр. 1 от
Вх. № 31414

на нют с номер 000133 в землището на с. ХАДЖИДИМИТРОВО с ЕКАТТЕ 77030, общ. ТУНДЖА.

Нютът е собственост на:

1. ОБЩИНА ЯМБОЛ. Рег. номер 31414, гр. ЯМБОЛ.

Документ: № от . . . Г.

Площ на нют: 72.100 дка. Начин на трайно ползване: Спестяве

Категория на земята при изпълнени условия: Седно

Нютът се намира в местността "ГОЛ БАИР" при граници и съседи:

№ 000132, Др. тер. нестоп.

на ИНО

№ 000126, Ведомствен път

на КМ. С. Х. ДИМИТРОВО

№ 000221, Др. тер. нестоп.

на ИНО

№ 032048, Спестяве

на ОБЩИНА ЯМБОЛ



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност

Изработил:

Дата: 08.05.2002 г. Заверил:

Печат



С К И Ц А

№ К00090/10.03.2005 г.

М 1:4000

стр. 1 от

Вх. № 3041

на имот с номер 032048 в землието на с. ХАДЖИДИМИТРОВО с ЕКАТЕ 77030, общ. ТУНДЖА.

Имотът е собственост на:

1. ОБЩИНА "ТУНДЖА", Рег. номер 30416, с. ХАДЖИДИМИТРОВО,

Документ: № ст г.

Площ на имота: 55.200 дка. Начин на тръжно пользование: Сметка

Имотът се намира в местността "ГОЛ БАНР" при граници и съседни:

№ 000136, Др. тер. нестоп.	на ОБЩИНА "ТУНДЖА"
№ 000138, Др. тер. нестоп.	на ОБЩИНА "ТУНДЖА"
№ 000133, Сметка	на ОБЩИНА "ТУНДЖА"
№ 000221, Др. тер. нестоп.	на ОБЩИНА "ТУНДЖА"
№ 000135, Положи път	на ОБЩИНА "ТУНДЖА"



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 5 години.

Изработил: [signature]

Согласно: [signature]

Печат

Общинска служба по земеделие и горс. "Тунджа-Янбел"
 г-жа ВАЛЕНТИНА ШИМЕНА
 АЧМАННИК на ОБЩИНСКА САНКЦИЯ ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ И ГОРИ

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ТУНДЖА

ОДОБРЯВАМ:

КМЕТ:



Регистър 111
Картотек 111
Досие (РЗ) 111

Акн 1115 / 13.5.2002 г.

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Публична

на недвижим имот, находящ се в гр/с. с. Дражево
собственост на ОБЩИНА ЯМБОЛ

гр. Ямбол 30.05.2002
Вх. рег. №
том
парт.
Районен съд

Дата на съставяне	13.5.2002 г.
Правно основание	чл.2, ал.1, т.6 ЗОС №
Вид и описание на имота	СМЕТИЩЕ; -Ямбол с площ 24,805 дка, находящо се в м."Кантона"; ;
Бивш собственик на имота	
Съсобственици име, адрес	
6. №/дата на съставени по-рано актове	
7. Местонахождение на имота	с. Дражево, собственост на ОБЩИНА ЯМБОЛ Парцел - КВ по план за земемераз. Пл № 215
8. Граница на имот	изток-им.212-пасище, мера; север-им.133 в зем. С.Х.Димитрово; запад-им.32048 в зем.с.Х.Димитрово

9. Предоставени права върху имота

10. Разпореждания с имота (с част от имота)

11. Имотът е включен в капитала на търговско дружество:

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Вицева

13. ЗАБЕЛЕЖКА:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ТУНДЖА

ОДОБРЯВАМ

КМЕТ:

(подпис и печат)

УР. Цветков

Регистър 111

Картотек 111

Досие (РЗ) 111

Акм 1114 / 13.5.2002 г.

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Публична

на недвижим имот, находящ се в гр/с. с.Хаджи Димитрово
Собственост на ОБЩИНА ЯМБОЛ

Дата на съставяне	13.5.2002 г.
Правно основание	чл.2,ал.1,т.6 от ЗОС
	№ /
Вид и описание на имота	СМЕТИЩЕ; -Ямбол с площ 127,300дка. м.Гол.баур; Битова сгр. монолит.- ЗП-105м2;Противопожар.водоем -ЗП 98м2; Автомивка; -монолитна на ЗП-108м2; Площадка за; дезинфекц. на площ-108м2; построени 2000г.;
Бивш собственик на имота	
Съсобственици име, адрес	
6. №/дата на съставени по-рано актове	
7.Местонахождение на имота	с.Хаджи Димитрово, Собственост на ОБЩИНА ЯМБОЛ Парцел- КВ план за земераз. Пл № 133 и 032048
8.Граница на имот	север-им.221.вedomствен път; изток-полски път; запад-гр.терен.нестоп.юг-гр.терен.нестоп.

9. Предоставени права върху имота

10. Разпореждания с имота (с част от имота)

11. Имотът е включен в капитала на търговско дружество:

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Видева

13. ЗАБЕЛЕЖКА:

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ : РЕГИОНАЛНО ДЕПО ЗА ТВЪРДИ БИТОВИ ОТПАДЪЦИ,
МАСИВ 32, ПИ 32048, 133, 138 В ЗЕМЛИЩЕТО
НА С. ХАДЖИ ДИМИТРОВО, ПИ 215 В ЗЕМЛИЩЕТО
НА С. ДРАЖЕВО, ОБЩ. „ТУНДЖА“
ЧАСТ : ПУП
ФАЗА : ОП
ДАТА : ЮЛИ, 2008г.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Основания за проектиране и изходни данни.

Подробният устройствен план за регионално ДТБО се изработва за три поземлени имота от масив 32 в землището на с. Хаджи Димитрово и един поземлен имот в землището на с. Дражево при условията на чл. 124 ал.4 от ЗУТ – с разрешение от областния управител на област Ямбол.

Застрояването за конкретния обект се определя при условията на чл.59 от ЗУТ. Имотите, върху които се разполагат клетките на регионалното депо са в непосредствена близост до сега използвания терен на съществуващото сметище на гр.Ямбол.

Проектът е съобразен с изискванията на Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и ползва следната изходна информация:

- скици на имотите – извадка от КВС за съответната територия.
- проектни разработки, съдържащи геодезически заснемания, технологични проучвания, анализна част и др., относно съществуващото сметище и новопредвидените клетки на регионалното депо.
- възлагателно писмо от община Ямбол.

Предвид на това, че предложеното технологично решение излиза извън границите на трите имота, собственост на община Ямбол е проведена процедура с община „Тунджа“ при условията на чл.15 ал.5 за прехвърляне на собственост от засегнатия имот КН00138.

Ретензионният басейн за инфилтрираните отпадни води също е предвиден извън имотите на депото, в имот собственост на община „Тунджа“ и за него следва да се отстъпи право на строеж преди издаването на строително разрешение. За останалите елементи на инфраструктурата извън имотите (отводнителен канал и др.) е необходимо учредяването на право на прокарване.

2. Общи цели и задачи на проекта за ПУП.

Към момента, на съществуващото сметище в експлоатация се намира само една клетка, оградена със земно-насипна дига от север и с частично изградени диги от останалите страни. Изчерпването на нейния капацитет е съществен проблем. Това налага проектиране и изграждане на нови клетки, но вече за регионално депо, като формирането на конкретна площадка за тях е резултат от инженерно-геоложки, хидрогеоложки, технико-икономически и технологични проучвания. Разчетите по капацитета на депото са за период от 3,5 – 5 години и в зависимост от обхвата на общините, които то ще обслужва.

Настоящият ПУП цели създаването на устройствена основа за ново регионално депо за твърди битови отпадъци, включващо две новопредвидени клетки.

3. Съществуващо положение.

Съществуващото в момента сметище е функциониращо и се изгражда по схемата „височинен тип”. Има височина около 20м с ниво на запълване 206,0м. Изградената земно-насипна дига е с ниво 204,0, а останалите диги за съществуващата клетка следва да се надградят. Вследствие на извършвани земно-насипни мероприятия са маркирани дигите и е видно местоположението на двете новопредвидени по проект клетки за регионално депо за ТБО.

Съществуващи са административната сграда и две от стопанско-обслужващите сгради. Кантарът с КПП предстои да бъде довършен.

За доизграждане са и автомивката, площадката за дезинфекция, хлорен резервоар, маслоуловител, резервоар за противопожарни нужди и експлоатационният вътрешен път.

Инсталационно депото е изцяло осигурено с ел. захранване, чрез съществуващия в имота трафопост.

Има изградени водоснабдяване и канализация на съществуващата площадка, затова те не се третира в настоящата разработка.

Под тялото на съществуващата клетка за ТБО има изградено съоръжение за отвеждане на повърхностните води.

4. Местоположение и териториален обхват.

Теренът за регионално ДТБО се намира на около 7,5км от Ямбол, северозападно, в сухо дере с ориентация „север-юг”, в местността "Гол баир", изцяло върху поземлени имоти 00133, 32048 от землището на с.Х.Димитрово и в местността „Кантона”, поземлен имот 00215 от землището на с.Дражево. Площадката е с обща площ 161,786 дка, съответно :

1. Землище с.Х.Димитрово.

- кад.№ 000133 с площ 72,100дка

Подробен устройствен план на регионално депо за твърди битови отпадъци на Общините Ямбол, „Тунджа“, Стралджа, Сливен, Нова Загора

- кад.№ 032048 с площ 55,200дка
- 2. Землище с.Дражево.
 - кад.№ 000215 с площ 24,805дка

Частично засегнати са следните поземлени имоти:

- 1. Землище с.Х.Димитрово.
 - кад.№ 000138 с площ 6,604дка
 - кад.№ 000126 с площ 0,322дка
 - кад.№ 000221 с площ 0,295дка
 - кад.№ 000135 с площ 1,097дка

- 2. Землище с.Дражево.
 - кад.№ 000212 с площ 1,363дка

5. Релеф и изложение на територията.

Районът, в който е изградено съществуващото сметище и където се предвижда изграждането на регионално депо за ТБО, обхваща горната част на суходоліе, имащо наклон на склоновете до 30°-40°.

Релефът на избрания терен е полуравнинен, като конкретният участък е разположен върху склон при максимална кота 210м и минимална – 195м.

6. Микроклиматична характеристика.

Като цяло, регионалното депо попада в преходно-континентална климатична област

Климатичната характеристика по сезони е следната:

- най-ниска температура –месеc януари – (0.2°)
- най-висока температура –месеc януари – (23.2)°
- средногодишна температура– (12.0)°
- средна годишна сума на валежите – 541 мм

Изпарението следва средногодишния ход на температурите – най-голямо е през летните и най-малко през зимните месеци,

Ветровете, духащи в района, са разнообразни по скорост и посока, но преобладаващ е вятъра с посока на движение север-североизток. Независимо от сравнително високия процент тихо време, преобладаващите ветрове създават добра аерация на въздуха.

7. Инженерно-геоложка и хидрогеоложка характеристика с изводи за строителните условия.

В геолошко отношение районът на разработваната площадка попада в Средногорската хорстова система, като земната основа е изградена от кватернерни седименти, покриващи повсеместно отдолу лежащите крeдни скали.

Проблем е ограниченото количество на литоложките видове от глинни, които са почти изчерпани за нуждите на старото депо. Ниво на подпочвените води в площадката за регионалното депо не се наблюдава до скалната подложка. Подземният поток е твърде ограничен и непостоянен, тъй като зависи много от дебелината на разрушената зона и падналите атмосферни валежи.

По време на поройни валежи в ниската част на дерето се образува повърхностен поток, който има временен характер.

Почвеният слой (с дебелина 0,5м до 1,0м) трябва да бъде отстранен, за да се използва за бъдеща рекултивация.

В района на проучване не са установени срутищни и свлачищни явления.

На бъдещата строителна площадка са налице благоприятни условия за извършване на предвиденото строителство.

8. Съществуващи инженерно-технически комуникации.

Площадката за регионално депо за твърди битови отпадъци е разположена вляво от основен път гр.Ямбол – гр.Сливен. Има пътна връзка, която представлява отклонение от пътя за с.Х.Димитрово, посредством съществуващ асфалтиран път.

Електроснабдяването е осъществено от мрежа НН, североизточно от депото. Отводнителният канал се използва, като приемник на чистите повърхности води.

9. Санитарно-хигиенни условия.

Предвид конкретните технологични предвиждания за даденото депо – за твърди битови отпадъци с ежедневно запръстяване, отстоянието му от населеното място е съобразено с хигиенно-защитната зона, изискуема по Наредба 7 на МЗ за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда.

Ограждането на площадката за регионално депо и осъществяването на лесозащитния пояс значително ще подобрят санитарно-хигиенната обстановка, тъй като ще възпрепятстват влизането на животни и разнясането на леки фракции от отпадъците.

Преобладаващите ветрове, конкретните физико-географски условия, предвидените предпазни диги на депото също благоприятстват ограничаването на замърсяването на прилежащите територии.

Всички показатели и нормативи по изискванията на закона за опазване на околната среда са изследвани с разработен доклад по ОВОС.

II. СЪЩНОСТ НА РЕШЕНИЕТО

1. Ситуация.

Ситуационно теренът за регионално депо е конкретно избран, като резултат от инженерно-геоложки, хидрогеоложки, технико-икономически и технологични проучвания.

Пътната комуникация за връзка с площадката е от север, като общата му дължина до разклона за с.Х.Димитрово е 1,0км. .

Проектът за ПРЗ е съобразен с етапното изграждане на депо по клетки, заложено и подробно описано според технологичния проект.

2. Функционално предназначение на видовете зони, сгради и съоръжения.

Формираната устройствена зона за този вид дейност е Пч, като са изследвани показателите по чл.24, ал.3 от Наредба 5 за правила и нормативи за устройство на територията. Конкретното предназначение на новообразуваните урегулирани поземлени имоти е съответно:

- УПИ I – за съществуващо депо за твърди битови отпадъци
- УПИ II – за регионално депо за твърди битови отпадъци – клетка 1
- УПИ III - за регионално депо за твърди битови отпадъци – клетка 2

Предвиденото застрояване има специфичен характер, като това на съоръженията за клетки за отпадъците е с определени параметри и координати по проектни разработки. В този смисъл, отстоянията до регулационните линии и между сградите и съоръженията вътре в имота отговарят на условията на чл.35, ал.2 от ЗУТ.

Лесозащитният пояс е с ширина 5м и е предвиден в сервитутната ивица между оградата и линията на петата на външния откос на оградните диги или между оградата и отводнителния канал с експлоатационния път от запад. При възприето стъпаловидно разположение на растителността се възпрепятства разнасянето на леки фракции от отпадъците на голямо разстояние.

Площта на съоръжението на клетките формира показателя за плътност на застрояване, но височината му е технологично определена и варира, според технологичните си параметри, като е посочена максимална височина спрямо средната теренна кота от 20м.

Тъй като технологичното зонирание е добре обособено, то сградите са означени със задължителни линии.

Административно-битовата сграда, за която е депозиран първия сектор при влизането е предвидена, като едноетажна. Всички останали сгради са с функция на производствено-обслужващи или складове, едноетажни, с височина до 6м.

3. Структуриране на територията.

Техническите и технологични проучвания налагат определена организация и поточност на процесите по конкретната производствена дейност. Могат да се обособят следните сектори по предвижданията на плана за застрояване:

- Приемно-представителен сектор на депо, включващ КПП, електронен кантар, административно-обслужваща сграда. До този сектор е достъпът за външни посетители.

- Сектор автомивка, включващ автомивка за сметовозните машини, която ползват и автомивка за контейнери, която обслужва следващия сектор

Изготвена е план-схема за вертикална планировка, разработена на базата на плана за регулация и застрояване.

III. УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Плътността на застрояване е максималната за устройствената зона, а озеленената площ (затревяване по външния откос на дигите, лесозащитен пояс) е заложена, според технологичните изисквания. Тези особености отчитат спецификата на предназначението на имота.

Показателите за устройство и застрояване на УПИ за разработваната територия са посочени в таблица.

Матрицата за режима на застрояване е основана на показатели за устройствена зона Пч и отчита височината на сградите и съоръженията, предвид функционалното им предназначение.

Площ имоти съответно:

- УПИ I – 74 303 м²
- УПИ II – 46 546 м²
- УПИ III – 40 937 м²

Площ имоти (общо) 161,8дка

Устройствена зона Пч

П% макс. = 80%

Кинт = 1,5

Оз.площ % мин. = 20%



ГЛ. ПРОЕКТАНТ : / арх. Даниела Сивкова /

[illegible]

ДОГОВОР

№ 143 / 15.06. 2006 г.

За присъединяване на обекти към довеждащите водопроводи и съоръжения, експлоатирани от "Водоснабдяване и канализация" ЕООД - гр. Ямбол извън границите на урбанизираните територии

Днес, 15.06. 2006 год. на основание чл.177, ал.1 ЗУТ и глава III от Наредба №4 от 14.09. 2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационни системи, в гр. Ямбол се сключи настоящият договор между:

"Водоснабдяване и канализация" ЕООД гр. Ямбол със седалище и адрес на управление - гр. Ямбол, ул. "Д-р Петър Брънеков" № 20, Фирмено дело № 953/1991 г. по описа на ЯОС, Дан. № 1280016531, БУЛСТАТ 128000893, представлявано от инж. Иван Георгиев - УПРАВИТЕЛ, наричано за краткост "В и К оператор", от една страна

и

Инж. Ямбол със седалище и адрес на управление: гр. Ямбол, ул. Г. С. Раковски № 7, Фирмено дело № г. по описа на Данъчен № , БУЛСТАТ 000970496, представлявано от Кирил Младаров, наричан за краткост "ПОТРЕБИТЕЛ", от друга страна, се сключи настоящият договор за следното:

1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Договорът определя условията и реда за ползване на водоснабдителните системи до разпределителната водопроводна мрежа в урбанизираните райони, както и взаимоотношенията между "В и К ОПЕРАТОРА" и "ПОТРЕБИТЕЛЯ"

За обект: Дено за твърди диалози отпазуси с Я. Младаров

2. ВИДИ ТЕХНИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ НА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕТО:

Страните по настоящия договор се договориха за следните технически параметри на присъединяването:

2.1. Водопроводно отклонение:

2.1.1. Място на присъединяване Ден прощурков водопровод на психиатричната клиника, след обуща култура

2.1.2. Начин на присъединяване *Угъл пиърингова водопроводна мрежа от мрежи - 4.80 м. Е*
2.1.3. Място, брой и параметри на монтираните водомери: *В жилищната станция е монтиран върнер-ЪИМ с течащ на общия върнер, монтиран във ВМ изграден в СОЗ на № 8. Х. Димитров*
одобрен по реда на Закона за измерванията (ЗИ).

2.2. Канализационно отклонение:
2.2.1. Място на присъединяване *Вкл.: ЕОД гр. Сидон*
не експлоатират канализация в района
2.2.2. Начин на присъединяване -

2.2.3. Качествата на отпадъчните води, които ще се включат в канализационната мрежа да отговарят на изискванията на Закона за водите и Наредба № 7/14.11.2000 год. на МОСВ, МНЗ и МРРБ за условията и реда на заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места.

2.2.4. При констатиране на проба с извъннормативни стойности на показателите, ПОТРЕБИТЕЛЯТ заплаща на В и К ОПЕРАТОРА всички разходи по вземане на пробата, доставка в съответната лаборатория и извършените на тази проба анализи по показатели по ред на Наредба № 7. Потребителят заплаща на В и К ОПЕРАТОРА и нанесените преки и косвени щети, произтичащи от заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места с извъннормативни стойности на показателите.

2.2.5. Присъединяване на водопроводно отклонение към довеждащия водопровод може за се извърши само при доказани възможности на водоизточника и на водоснабдителната система, като водомерният възел се разполага на разстояние не по-голямо от 5 м от оста на водопровода.

2.3. Водопроводното и канализационно отклонения се поддържат от В и К ОПЕРАТОРА съгласно разпоредбите на чл. 6 и чл. 7 от Наредба № 4/14.09.2004 г.

Не се разрешава изграждането на сгради и надземни съоръжения, както и разполагането на трайни съоръжения в сервитутите на водопроводите и канализациите, собственост на В и К ОПЕРАТОРА с цел осигуряване условия за надеждна експлоатация и ремонт на същите.

3. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ:

3.1. Права и задължения на "ПОТРЕБИТЕЛЯ":

3.1.1. ПОТРЕБИТЕЛЯТ може да ползва вода само от водопроводното отклонение. ПОТРЕБИТЕЛЯТ не може да свързва водопроводи за питейна вода с водопроводи за условно чиста вода или с водопроводи за хранене с вода от неконтролирани от В и К ОПЕРАТОРА водоизточници.

3.1.2. ПОТРЕБИТЕЛЯТ е длъжен да спазва санитарно-техническите изисквания за ползване на вътрешните водоснабдителни и канализационни мрежи и съоръжения и на сградните водопроводни и канализационни инсталации, да не замърсява питейната вода и да не влошава качествата на отпадъчните води над допустимите норми. ПОТРЕБИТЕЛЯТ е длъжен да не запушва и да не излива масла и други отпадъци в канализацията, включително в дъждоприемните шахти.

3.1.3. Ако ПОТРЕБИТЕЛЯТ изпусне в канализационната мрежа отпадни води, неотговарящи на т. 2.2.3 от договора, в резултат на което се е стигнало до нарушение на

технологичния режим на пречиствателните съоръжения, същия се задължава да заплати всички щети на ПСОВ.

3.1.4. ПОТРЕБИТЕЛЯТ е длъжен да представи декларация относно площта на непропускливите настилки въз основа, на която В и К ОПЕРАТОРЪТ начислява дължимите суми за отведените дъждовни води. При промяна размера на отводняваната площ ПОТРЕБИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми в 30 дневен срок В и К ОПЕРАТОРА.

3.1.5. ПОТРЕБИТЕЛЯТ е длъжен да осигури достъп на длъжностните лица, упълномощени от В и К ОПЕРАТОРА при отчитане, проверка и контрол на водомерите; за вземане на проби; при проверка на вътрешните В и К мрежи и водопроводни и канализационни инсталации; за прекъсване или прекратяване на В и К услугите и в други случаи определени със закон;

3.1.6. Да опазва водопроводните и канализационни мрежи, собственост на В и К оператора, съоръжения и инсталации, като в случаи на повреда незабавно да уведомява В и К ОПЕРАТОРА.

3.1.7. При промяна на собствеността или на вещното право на ползване новият и/или предишният собственик или ползвател са длъжни в 30 дневен срок да уведомят В и К ОПЕРАТОРА, за да бъдат уредени въпросите свързани с промяна, закриване или откриване на партида по надлежния ред.

3.1.8. Да заплаща ползваните В и К услуги в 30 дневен срок след датата на фактуриране.

3.2. Права и задължения на "В и К оператора":

3.2.1. Да доставя на ПОТРЕБИТЕЛЯ вода, отговаряща на Наредба №9/16.03.2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели.

3.2.2. Да поддържа в изправност водопроводните и канализационни отклонения и общия водомер; при необходимост да извършва проверки за състоянието и експлоатацията на водопроводната и канализационната инсталация и вътрешната мрежа на ПОТРЕБИТЕЛЯ.

3.2.3. Да пломбира холендрите на общите водомери към водопроводното отклонение.

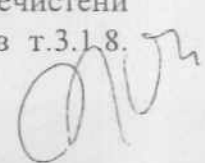
3.2.4. В и К ОПЕРАТОРЪТ може да спира изцяло или частично водоснабдяването или отвеждането на отпадни води без предварително уведомление в следните случаи: аварии по водопроводите, каналите и съоръженията; прекратяване на електроснабдяването на помпените и пречиствателните станции; стихийни бедствия;

В и К ОПЕРАТОРЪТ има право да прекъсва водозахранването на обекта в следните случаи: при намаляване дебита на водоизточниците, при въвеждане режим на водоподаването, при спадане налягането във водопроводната мрежа, при поява на голям консуматор на вода в строителните граници на населеното място, при консумирани от ПОТРЕБИТЕЛЯ водни количества по-големи от разрешените в съгласувания проект.

3.2.5. В и К ОПЕРАТОРЪТ може да преустанови временно предоставянето на В и К услуги при неплащане от потребителя на дължимата сума на основание чл.90 от ЗЗД.

4. ЗАПЛАЩАНЕ НА ИЗРАЗХОДЕНАТА ВОДА, ОТВЕДЕНИТЕ И ПРЕЧИСТЕНИ ОТПАДНИ ВОДИ.

4.1. ПОТРЕБИТЕЛЯТ заплаща консумираната вода, отведените и пречистени води по утвърдени от ДКЕВР пределни цени в срока, регламентиран в т.3.1.8.



Въведените нови цени се обявяват чрез средствата за масово осведомяване и не е необходимо сключване на анекс към договора с ПОТРЕБИТЕЛЯ.

4.2. Възражения срещу определена дължима сума за използвани В и К услуги могат да бъдат предявени писмено пред В и К ОПЕРАТОРА в 7 дневен срок, считано от датата на получаване на фактурата. Подаването на възражение не освобождава ПОТРЕБИТЕЛЯ от задължението му да заплати сумата по фактурата в установения срок.

4.3. При доказване на неоснователно надвзета сума, същата се връща на ПОТРЕБИТЕЛЯ или се прихваща от следващите дължими от ПОТРЕБИТЕЛЯ плащания.

4.4. Потребителят заплаща дължимите суми в брой на каси, по банков път чрез директен превод или чрез разплащателна сметка.

4.5. При неспазване на срока по т. 3.1.8., ПОТРЕБИТЕЛЯТ дължи лихва по реда на чл. 86, ал.1 ЗЗД.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

5.1. Настоящият договор се сключва за срок от *неопределено време* и влиза в сила от датата на подписването му.

5.2. В течение на договорния период страните могат да изменят, допълват или отменят съществуващите клаузи по взаимно съгласие. В останалите случаи споровете се отнасят за решаване по съдебен ред.

5.3. За неуредените с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото в страната законодателство.

5.4. Настоящият договор се съставя в два еднообразни екземпляра по един за всяка страна.



Съставил:

/инж. И. Георгиев/

В и К ОПЕРАТОР: ...

/инж. Иван Георгиев/

ДОГОВОР
за снабдяване с електрическа енергия № 910079



Днес, 10.02.2006 г., в гр. Ямбол между "ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СТАРА ЗАГОРА" АД, ФД №1024/2000г. парт.№16, рег.1, том 1, стр.32 по описа на Старозагорски окръжен съд, дан. номер 1244728878, код по БУЛСТАТ 123526430, с адрес на управление: гр. Стара Загора, ул. "Отец Паисий" № 89, притежаваш лицензи за обществено снабдяване № Л-141-11/13.08.2004г. и за разпределение на електрическа енергия № Л-141-07/13.08.2004г., удостоверение за регистрация по ЗДДС от 03.05.2000г. издадено от ТДД Стара Загора, представлявано от Илиян Стефан

Зачанков член на УС, инж. Недка Радева Стойкова – Координатор "Пласмент", наричани по-долу за краткост ЕРП

и Коммунални услуги ЕООД ФД № 1059 41 г. парт. № 91, рег. Т, том Т, стр. 16 по описа на Ямболски окръжен съд, дан. номер: 1280019883, код по БУЛСТАТ: 838168437 с адрес на управление: Ямбол ул. Елховича шосе с адрес за кореспонденция: Ямбол ул. Елховича шосе тел. 046.66.91.41, факс 046.66.91.42 E-mail: _____, удостоверение за регистрация по ДДС от 25.03.94г. изд. от М.Ф.Г.Ч.Д.А. Банкова сметка 1010069500 Банков код: 13074410, при банка ОБЩИНСКА Б-КА ДДС сметка: 9085170215 банков код: 66073019, при банка БЪЛГАРСКИ Я-П, представлявано от Устемов Ахмедисов, ЕГН _____, или чрез пълномощника му _____ упълномощен с пълномощно _____ (приложение към настоящия договор), наричан по-долу за краткост КЛИЕНТ, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. Предмет на този договор е договарянето между ЕРП и КЛИЕНТА на специални условия към действащите Общи условия на договорите за продажба на електрическа енергия по регулирани цени, одобрени от Държавната комисия за енергийно и водно регулиране (ДКЕВР).

Чл.2. Снабдяването с електрическа енергия на всички обекти на едно физическо или юридическо лице, от електроразпределителната мрежа на "Електроразпределение Стара Загора" АД, се извършва с един договор за снабдяване.

Чл.3. Снабдяването с електрическа енергия на нов обект, както и увеличаването на договорената мощност за вече присъединени обекти на КЛИЕНТА, се урежда с допълнително споразумение към този договор, след заплащане на определените суми по Наредбата за присъединяване на производители и потребители на електрическа енергия към преносната и разпределителните електрически мрежи.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.4. ЕРП се задължава да снабдява обектите на КЛИЕНТА с електрическа енергия за срока на действие и при условията на този договор. Общите условия на договорите за продажба на електрическа енергия и действащите нормативни актове.

Чл.5. КЛИЕНТЪТ се задължава да посочи за всеки един от обектите си, които ще ползват електрическа енергия по този договор, минимално следната информация: граница на собственост на електрическите уреди, предоставена мощност от електроразпределителното предприятие, в Приложение №1, неразделна част от този договор.

Чл.6. КЛИЕНТЪТ се задължава да осъществява правилна техническа експлоатация на стопанисваните от него електрически съоръжения, както и да инсталира, въведе в действие и поддържа в техническа изправност за своя сметка техническите средства за защита и/или противо-аварийна автоматика.

Чл.7. ЕРП и КЛИЕНТЪТ се задължават взаимно да опазват намиращите се на тяхна територия електрически съоръжения, да се уведомяват взаимно при забелязани неизправности по тях, да не допускат по кабелните трасета и охранителните зони на въздушните електропроводи изграждането на постройки, складирането на материали и да не извършват под, над и около тях изкопни работи без предварително разрешение на страната, на която те принадлежат.

Чл.8. КЛИЕНТЪТ няма право да присъединява трети лица към съоръженията си без съгласието на ЕРП.

III. ИЗМЕРВАНЕ, ОТЧИТАНЕ И ФАКТУРИРАНЕ НА ЕЛЕКТРИЧЕСКАТА ЕНЕРГИЯ

Чл.9. Електрическата енергия се измерва по начини, определени от ЕРП съгласно принципите на „Правила за измерване на количеството електрическа енергия“ (ДВ, бр.67 / 2004г.)

Чл.10. Когато утвърдените тарифи предоставят възможност на КЛИЕНТА да избира начина на измерване на количеството електрическа енергия, измервателните уреди трябва да съответстват на писмено заявления избор на КЛИЕНТА.

Чл.11.(1) КЛИЕНТЪТ е длъжен да осигури свой представител /служител/ за участие в проверка на средствата за търговско измерване на мястото на тяхното ползване, както и за оформяне на констативен протокол.

(2) Когато обект или част от обект е предоставен от КЛИЕНТА за ползване от трето лице, последното /негов служител/ може да представлява КЛИЕНТА при проверката и оформянето на протокол по предходната алинея.

Чл.12.(1) Когато през съоръжения на КЛИЕНТА се снабдяват с електрическа енергия потребители, които не са страна по този договор, и електрическата им енергия се измерва и от електромерите, измерващи електрическата енергия на КЛИЕНТА, същата се приспада от количествата на КЛИЕНТА.

(2) Присъединяването към мрежата на ЕРП на обект на КЛИЕНТА, който се снабдява с електрическа енергия от съоръжения на потребители, които не са страна по този договор и същите отеглят съгласието си, се извършва по общия ред за сметка на КЛИЕНТА.

Чл.13.(1) В случай на грешки при фактуриране на използваните количества електрическа енергия, КЛИЕНТЪТ се задължава да уведоми писмено ЕРП в 7(седем) дневен срок от получаване на фактурата.

(2) В седем дневен срок от получаването на уведомлението от предходната алинея, представител на ЕРП е длъжен да провери издадената фактура и да уведоми КЛИЕНТА за резултата.

**СПИСЪК НА ОБЕКТИТЕ, ИЗПОЛЗВАЩИ ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ
ПО ДОГОВОР № 910079 КОМУНАЛУНИВЕРС ЕООД**

Обект №	Наименование	Адрес	Предост. Р (kw)	Ниво на напрежение	Фази	Тариф. на измерване	Константа	Обезпечение (лв.)
73137	ЕИ УПРАВЛЕНИЕ	гр. ЯМБОЛ ж.кв. ИНДУСТРИАЛЕН N: 0	260	НН	Трифазен	еднотарифно	80	1465.44
25088	ЕИ СМЕТИЩЕ	с. ХАДЖИ ДИМИТРОВО N: 0	35	НН	Трифазен	еднотарифно	1	166.94
03007	ЕИ ПОМПА ЗА ВОДА	гр. ЯМБОЛ ОБЛ. БУРГАС N: 0	100	НН	Трифазен	еднотарифно	30	0.00
84087	ЕИ ТОАЛЕТНА	гр. ЯМБОЛ ПАЗАРА N: 0	7	НН	Монофазен	еднотарифно	1	2.13
85041	ЕИ ЖИЛФОНД	гр. ЯМБОЛ ул. СПАРТОК N: 0	10	НН	Монофазен	еднотарифно	1	228.52
02061	ЕИ КАНЦЕЛАРИЯ ПЪТНА МАРКИРОВКА	гр. ЯМБОЛ ул. МАТВЕЙ ВЪЛЕВ N: 21	10	НН	Монофазен	еднотарифно	1	61.85
02063	ЕИ КАНЦЕЛАРИЯ ПЪТНА МАРКИРОВКА	гр. ЯМБОЛ ул. МАТВЕЙ ВЪЛЕВ N: 21	10	НН	Монофазен	еднотарифно	1	13.29
86012	ЕИ ФОНТАН 2	гр. ЯМБОЛ ул. ГЕОРГИ РАКОВСКИ N: 0	24	НН	Трифазен	еднотарифно	1	0.00
86013	ЕИ ФОНТАН	гр. ЯМБОЛ ул. ГЕОРГИ РАКОВСКИ N: 0	24	НН	Трифазен	еднотарифно	1	0.00
11002	ЕИ ХРАН. МАГАЗИН	гр. ЯМБОЛ ул. МИЛИН КАМЪК N: 9	10	НН	Монофазен	еднотарифно	1	31.06
27144	ЕИ РАЗСАДНИК	с. ВЕСЕЛИНОВО N: 0	65	НН	Трифазен	еднотарифно	20	87.59
22074	ЕИ МАГАЗИН ЗА ЦВЕТА	гр. ЯМБОЛ пл. БОРОВЕЦ N: 0	10	НН	Монофазен	еднотарифно	1	0.00
								2056.81

ЗА КЛИЕНТ

Варно с оримална



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - СТАРА ЗАГОРА

гр. Стара Загора 6000, ул. Стара планина №2, ПК 143; тел. 042/692 200; факс 042/602 447

Интернет страница: www.stz.riev.e-gov.bg; Ел. поща: riosvsz@stz.bg

РЕШЕНИЕ № СЗ- 4 -ЕО/2008 г.

за необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), представеното писмено искане по чл. 8, ал. 1 и 2 от възложителя Община Ямбол, ул. "Г. С. Раковски" № 7, съгласно чл. 14 ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

РЕШИХ:

да не се извършва Екологична Оценка за Подробен устройствен план за "Депю за твърди битови отпадъци на Общините Ямбол, Тунджа, Стралджа, Сливен, Нова Загора" в имоти с № № 032048, 032133 в землището на с. Жаджи Димитрово и 000215 в землището на с. Дражево Община Тунджа

Мотиви:

1. Подробният устройствен план за "Депю за твърди битови отпадъци на Общините Ямбол, Тунджа, Стралджа, Сливен, Нова Загора" в имоти с № № 032048, 032133 в землището на с. Жаджи Димитрово и 000215 в землището на с. Дражево предвижда урегулиране на поземлените имоти на съществуващото депо за неопасни отпадъци на гр. Ямбол и предвидените клетки 1 и 2 за регионалното депо. За реализацията на инвестиционното предложение е проведена процедура по ОВОС и е издадено Решение по ОВОС на Директора на РИОСВ Стара Загора № 10-2/2002 г., презаверено през 2005 год. За предвидените клетки 1 и 2 за регионално депо за неопасни отпадъци има издадено Комплексно разрешително № 225-НО/2008 г., влязло в сила на 31.05.2008 г.
2. Подробният устройствен план, предмет на преценката, е в съответствие с Общия устройствен план на Община Тунджа, който е съгласуван със Становище по ЕО на Директора на РИОСВ Стара Загора № 1-1/2007г.
3. Реализирането на плана ще доведе до ограничаване на въздействието на отпадъците върху компонентите на околната среда. Ще се намали количеството на депонираните отпадъци, като ще се увеличат количествата рециклирани и оползотворени. След приключване експлоатацията на депото се предвижда извършването на техническа и биологична рекултивация.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

НАНЧО ВИДЕВ

Директор на РИОСВ

Дата: 05.08.2008г.



ОБЩИНА ТУНДЖА

пл. "Освобождение" 1 гр. Ямбол 8600
тел.: 046 661565 факс: 046 661575
e-mail: contact@tundja.net web site: http://www.tundja.net

ЗАПОВЕД

№ РД-1362

гр.Ямбол 31.10. 2008год.

Със заявление вх. № 0827/ 0464 от 03.11.2005г. от Кмета на община Ямбол е направил искане за изработване на проект за Подробен устройствен план / План за регулация и застрояване / в обхват : ПИ 32048, ОКЕ 133 по КВС на землище с. Хаджи Димитрово и ОКЕ 215 по КВС на землище с.Дражево за обект:"Регионално депо за твърди битови отпадъци".

С Разрешение № ДС 04/0223-25.11.05г. Областен управител на област Ямбол е разрешил изработване на проект на основание чл. 124, ал.3 от ЗУТ.

Със заявление вх. № 07 00 – 77/ 24.07.2008г. проекта за Подробен устройствен план за обект:"Регионално депо за твърди битови отпадъци"е внесен за одобряване, обявен е в Държавен вестник бр.73/19.08.2008г. и в законния срок не са постъпили възражения.

По решение на Общински съвет "Тунджа" проекта е внесен за разглеждане от областния експертен съвет и е приет с Протокол №2/29.10.2008г.

Предвид на това, че разработката фактически обхваща повече имоти е издадено допълнително разрешение № ДС 04/0118 / 24.10.2008г. в обхвата на Подробния устройствен план да се включат и части от ПИ №№ 000126,000221, 000138, 000135 и 000147 по КВС на землище с. Хаджи Димитрово и ПИ № 000212 по КВС на землище с.Дражево.

Към преписката има приложен предварителен договор от 29.05.2007г. за прехвърляне на собственост върху недвижим имот по чл.15, ал.5 от ЗУТ.

Преписката е разгледана от Общинския експертен съвет и с решение по т.1 от протокол № 18/ 29.10.2008 г. е приет проекта.

Предвид изложеното и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

Проект за подробен устройствен план /План за регулация и застрояване/ за поземлени имоти №№ 032048, 000133, 000138,000221,000126 и 000135 по КВС на землище с.Хаджи Димитрово и поземлени имоти 000215 и 000212 по КВС на землище с. Дражево, с който се образуват урегулирани поземлени имоти **I** – за съществуващо депо за твърди битови отпадъци, **II**- за регионално депо за твърди битови отпадъци- клетка 1 и **III**- за регионално депо за твърди битови отпадъци- клетка 2.

Заповедта подлежи на обжалване чрез община "Тунджа "по реда на АПК пред Административен съд гр. Ямбол в 14-дневен срок от датата на обявяване.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на община "Тунджа"



